

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 89 din 05.01.2024

Încheiat astăzi, 05.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 89 / 25.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 3, parcela 45/5, categoria de folosință Pășuni, identificat prin nr. cadastral 51856, și număr carte funciară 51856, în suprafață de 0.5400 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Molan Mihai, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP Sector04, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea București, str. Luică nr. 43, bl. III/6, sc. 1, et. 2, ap. 11, județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted], starea civilă Căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.51856, nr. cadastral 51856, suprafață 0.5400, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 89/data 25.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 89, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5400 depusă de Molan Mihai împreună cu Molan Mariana, CNP 261081400756, domiciliat în: localitatea București, str Liveni, nr 43, bl III/6, sc 1, et 2, ap 11, posesor al CI seria RK, nr 767434, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 89 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 25.10.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 89/25.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.02.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 05.01.2024.

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general

STOLERU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)

Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnătura)

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 90 din 05.01.2024

Încheiat astăzi, 05.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 90 / 25.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 12, parcela 261/77, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 53570, și număr carte funciară 53570, în suprafață de 0.4677 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Molan Mihai, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP Sector 4, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea București, str. Luică nr. 43, bl. III/6, sc. 1, et. 2, ap. 11, județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], starea civilă Căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.53570, nr. cadastral 53570, suprafață 0.4677, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 90/data 25.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 90, pentru terenul agricol în suprafață de 0.4677 depusă de Molan Mihai împreună cu Molan Mariana, CNP [redacted], domiciliat în: localitatea București, str Luică, nr 43, bl III/6, sc 1, et 2, ap 11, posesor al CI seria RK, nr 767434, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 90 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 25.10.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 90/25.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.02.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 05.01.2024.

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general

STOLERU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)

Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnătura)