

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 93 din 11.01.2024

Încheiat astăzi, 11.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 93 / 31.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua, parcela, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 51854, și număr carte funciară 51854, în suprafață de 3.5807 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Antohi Tudor-Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea Montreal, str. William nr. 1811, bl., sc., et., ap. 603, județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal H3J0A7, țara Canada, telefon, fax, e-mail, starea civilă Necăsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.51854, nr. cadastral 51854, suprafață 3.5807, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 93/data 31.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 93, pentru terenul agricol în suprafață de 3.5807 depusă de Antohi Tudor-Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 93 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 31.10.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 93/01.11.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

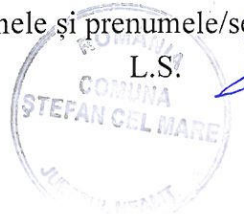
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.02.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de

preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site
www.primariastefancelmare.ro, în data de 11.01.2024.

Primar,

OUATU SORIN
(numele și prenumele/se

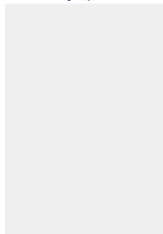


L.S.

Secretar general

STOLERU NICOLAE

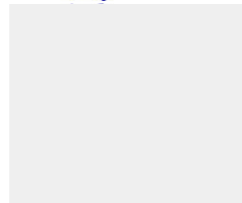
(numele și prenumele/semnătura)



er

GA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnătura)



PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 94 din 11.01.2024

Încheiat astăzi, 11.01.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 94 / 31.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 42, parcela 687/42/4, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 52103, și număr carte funciară 52103, în suprafață de 3.9900 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Antohi Tudor-Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNF [REDACTED], identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea Montreal, str. William nr. 1811, bl., sc., et., ap. 603, județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal H3J0A7, țara Canada, telefon, fax, e-mail, starea civilă Necăsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.52103, nr. cadastral 52103, suprafață 3.9900, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 94/data 31.10.2023, a ofertei de vânzare nr. 94, pentru terenul agricol în suprafață de 3.9900 depusă de Antohi Tudor-Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 94 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 31.10.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 94/01.11.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.02.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de

preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site
www.primariastefancelmare.ro, în data de 11.01.2024.

Primar,

OUATU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)

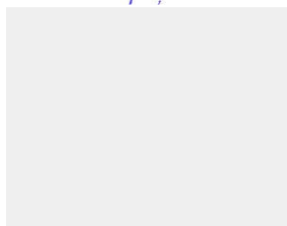
L.S.



Secretar general

STOLERU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)



Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnătura)

