

JUDETUL NEAMT
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
Sediul: Strada Trandafirului, nr.58, sat Ștefan cel Mare
Tel/fax – 0233/292001

Nr. 1407 din 15.03.2024

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Temei legal - Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice.

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, cu sediul social în Comuna Ștefan cel Mare, Localitatea Ștefan cel Mare, Județ Neamț, cod poștal 017435, telefon 0233 292001, fax 0233 292001 cod fiscal: 2612979, având contul IBAN deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentată legal de către Primar Comuna Ștefan cel Mare – Ouatu Sorin, în calitate de achizitor și denumită în continuare Beneficiar

Și

S.C. LIRA CONSTRUCT PLUS S.R.L. cu sediul social

[REDACTAT], în calitate de Prestator,

denumite fiecare "partea" și în mod colectiv, "părțile"

Având în vedere procedura de achiziție publică, cod unic DA35259589 din 14.03.2024, au convenit a încheia prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

2. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel, dacă nu rezultă altfel din context:

- 2.1 **contract** - prezentul act juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între prestator și beneficiar;
- 2.2 **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului;
- 2.3 **servicii** – activități de întreținere/administrare a parcurilor publice, după cum urmează:
 - a) realizarea de planuri trimestriale privind activitățile necesare unei bune întrețineri a parcului;
 - b) întomirea de devize privind materialele necesare îndeplinirii obiectului contractului;
 - c) activități de pregătire a terenului pentru realizarea spațiilor verzi peisagistice;
 - d) activitatea de amenajare a spațiilor verzi acoperite cu gazon;
 - e) activitatea de amenajare a spațiilor verzi cu arbori și arbuști;
 - f) lucrările pentru plantarea de flori, plante perene și bulbi;
 - g) lucrările de plantare a gardului viu;
 - h) lucrările de întreținere a spațiilor verzi;
 - i) lucrări de întreținere a arborilor;
 - j) lucrările de protecție a plantațiilor;
 - k) lucrările de întreținere/curățenie a aleilor și căilor de acces la construcții;
 - l) notificarea lucrărilor necesare pentru întreținerea instalațiilor interioare de alimentare cu apă potabilă și a instalațiilor de udare din incinta parcului;
 - m) lucrările de întreținere/curățenie a spațiilor de joacă pentru copii;
 - n) lucrările de întreținerea clădirilor și anexelor necesare desfășurării activităților;
 - o) activitatea de protecție a bunurilor din cadrul parcului public, pe perioada programului de activitate;
- 2.4 **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în contract și/sau în anexele și/sau actele adiționale la prezentul contract;

zi- zi calendaristică.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze în favoarea Beneficiarului serviciile prevăzute la pct. 2.3, pentru parcul public din satul Ștefan cel Mare, situat pe strada Stânjelului, nr.7, în condițiilor prevăzute în prezentul contract, respectiv în anexele și actele adiționale, dacă vor exista, la prezentul contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Durata contractului este de la data semnării și până la data de 31.12.2024 și se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional.

5. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul contractului este de 60.000 lei fără TVA (denumit în continuare „prețul” sau „prețul total”), conform ofertei înaintate de prestator, care va fi plătit în tranșe egale, câte 6.000 lei/lună (sau fracție de lună) fără TVA.

5.2. Beneficiarul va efectua plata prețului către Prestator, aferent serviciilor, într-un termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii facturii. Factura va putea fi emisă doar ulterior datei întocmirii procesului verbal de recepție a serviciilor/lucrărilor efectuate.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ PENALITĂȚI

6.1 În caz de neexecutare sau de executare necorespunzătoare a oricăreia din obligațiile contractuale asumate, partea prejudiciată va fi în drept să solicite părții în culpă, plata de daune-interese. În cazul în care partile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

6.2 În cazul în care Beneficiarul întârzie plata serviciilor prestate mai mult de 30 de zile de la data scadenței, Prestatorul are dreptul să suspende prestarea serviciilor până la data la care Beneficiarul își îndeplinește toate obligațiile de plată către Prestator.

6.3 În cazul în care Prestatorul nu execută sau execută în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile sale în temeiul prezentului Contract, Beneficiarul poate să solicite penalități de 0,5% pe zi de întârziere din prețul contractului până la îndeplinirea acestora.

6.4 Pentru întârzierea la plată, Beneficiarul este de acord să plătească Prestatorului penalități de întârziere, determinate conform prevederilor legale, fără a mai fi necesară o notificare prealabilă în acest sens; valoarea penalităților nu va putea depăși valoarea datoriei principale.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

7.1 PRESTATORUL se obligă să respecte și să aducă la îndeplinire obiectul și prevederile prezentului contract, în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract și/sau anexele sale.

7.2 Prestatorul se obligă să stabilească de comun acord cu reprezentantul beneficiarului modul de executare a serviciilor contractate, în cazul în care există neclarități cu privire la îndeplinirea acestora.

7.3 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate în baza Contractului să respecte cel puțin standardele sau alte reglementări legale în domeniu.

7.4 Prestatorul se obligă să depună toate eforturile pentru a-și îndeplini cât mai bine obligațiile, în conformitate cu prezentul contract, cu anexele și/sau actele adiționale, dacă vor exista, la prezentul contract.

7.5 Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate cel puțin o dată pe lună sau ori de câte ori este solicitat de beneficiar.

7.6 Prestatorul declară că îndeplinește toate condițiile legale și deține toate autorizațiile, acordurile, asigurarile, avizele și licențele, după caz, pentru executarea prezentului contract.

7.7 Prestatorul va asigura toate avizele/autorizațiile, echipamentele și orice materiale necesare în scopul executării prezentului contract, în conformitate cu prevederile legale incidente.

7.8 Prestatorul se obligă să acorde garanție serviciilor prestate cel puțin 6 luni. (pentru înlocuirile de piese/componente, garanția pentru manoperă va fi egală cu garanția produselor, dar nu mai puțin de 6 luni)

7.9 Comunicările cu Beneficiarul privind desfășurarea activităților prevăzute în acest Contract se vor desfășura prin e-mail. În cazul în care aceste comunicări se desfășoară telefonic, toate informațiile comunicate vor fi specificate, imediat ce este posibil, într-un e-mail către Beneficiar.

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

8.1 Beneficiarul se obligă să asigure la timp toate informațiile necesare prestatorului în vederea îndeplinirii obiectului contractului de către prestator;

8.2 Beneficiarul se obligă să stabilească de comun acord cu reprezentantul prestatorului modalitatea în care se vor presta acestea, în cazul în care există neclarități cu privire la îndeplinirea acestora;

8.3 Beneficiarul se obliga sa plateasca la timp prestatorului remuneratia aferenta serviciilor, in conformitate cu prevederile prezentului contract;

8.4 Beneficiarul se obligă să permită accesul persoanelor care prestează serviciile din partea prestatorului la locațiile unde vor fi prestate serviciile;

8.5 Beneficiarul se obliga sa notifice în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru îndeplinirea obligatiilor contractuale.

8.6 Beneficiarul declară și confirmă faptul că persoanele de contact în privința desfășurării activităților prevăzute în acest Contract sunt următoarele:

Persoana principală de contact: - Preutu Grigore, în calitate de viceprimar; Tel: 0233 292 001; E-mail: primariastefan@yahoo.com

8.7 Comunicările cu Prestatorul privind desfășurarea activitatilor prevazute in acest Contract se vor desfasura prin e-mail. In cazul in care aceste comunicari se desfasoara telefonic, toate informatiile comunicate vor fi specificate, imediate ce este posibil, intr-un e-mail catre Prestator.

8.8 Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului informatii si facilitati care ii sunt necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului (accesul salariatilor prestatorului in parcare, pe platforme si spatii tehnice(daca este cazul); documentatie sisteme si instalatii, accesul la instalatii, utilități,), precum si eventualele aplicatii soft necesare executarii activitatii de service, atat in cadrul orelor de program, cat si in afara acestora (atunci cand este cazul).

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract poate să înceteze prin:

- a) ajungere la termen;
- b) acordul scris al ambelor părți;
- c) reziliere, la solicitarea oricărei părți contractuale

9.2. Rezilierea contractului

9.2.1. Prezentul contract încetează prin reziliere, de către oricare din parti în cazul neîndeplinirii culpabile, întârzierii sau îndeplinirii necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile asumate prin prezentul contract, în termenul de gratie(5 zile lucratoare) acordat părții în culpa de catre cealalta parte prin notificare, rezilierea contractului operând de drept, începând cu expirarea termenului de grație în interiorul caruia partea în culpa are obligația de a-și îndeplini obligațiile contractuale, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței, desființarea contractului facându-se în virtutea prezentului pact comisoriu.

9.2.2 Rezilierea contractului nu va avea niciun efect asupra drepturilor si obligatiilor deja scadente între parti.

10. FORTA MAJORĂ

10.1. Prin forta majoră se înțelege orice eveniment extern si/sau împrejurare externă, independente de vointa partii care invoca forta majora, cu caracter exceptional, absolut invincibil și inevitabil, absolut imprevizibil și de neînlăturat, si care, survenind dupa incheierea contractului, impiedica sau intarzie, total sau partial, îndeplinirea obligatiilor izvorand din acest contract. Nu este considerat forță majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

10.2. Forta Majora apără de răspundere partea care o invoca, dar numai în măsura și pentru perioada în care partea este împiedicată sau întârziată să-si execute obligatia din pricina situatiei de forta majora. Fiecare parte va depune toate diligentele pentru a reduce cat mai mult posibil efectele rezultand din forta majora.

10.3. Partea care invocă forța majoră va comunica în scris, celeilalte părți, dovada intervenirii cazului de forță majoră, în maxim 5 zile de la apariția acestuia. Aceeasi procedura si modalitate de notificare se aplica si pentru incetarea situatiei de forta majora.

10.4. In cazul in care forta majora dureaza mai mult de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. GARANTII

11.1. Furnizorul are obligația de a garanta că serviciile si produsele mentionate in prezentul contract nu prezintă vicii ascunse.

11.2. Furnizorul răspunde solidar cu producatorul pentru calitatea produselor vândute și efectele acestora.

11.3. Perioada de garanție a serviciilor prestate începe la data recepției finale.

11.4. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Furnizorului, telefonic, prin fax, e-mail sau prin poștă, orice plângere sau reclamație intervenită în perioada de garanție.

11.5. La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a lua toate masurile pentru limitarea efectelor si de a plati eventuale despagubiri sau de a înlocui produsul în 5 zile, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

11.6. Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze situația în 5 zile, beneficiarul are dreptul de a solicita daune-interese.

11.7. Dacă prestatorul nu își execută obligațiile referitoare la garanție sau dacă produsele nu au proprietatile în conformitate cu normele legale, astfel încât beneficiarul nu îl poate utiliza în scopurile avute în vedere la încheierea contractului, beneficiarul poate considera contractul desființat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești si recuperarea pretului, plus daune interese in valoare de 50% din valoarea contractului.

12. LITIGII

12.1 Fiecare dintre Parti este de acord ca va actiona in mod rezonabil pentru solutionarea oricaror si tuturor diferendelor. Daca nu se ajunge la o rezolvare pe cale amiabila, in masura permisa de legislatia romana aplicabila, orice litigiu decurgând din sau în legatură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instantele competente.

13. COMUNICĂRI

13.1. Toate notificările, înștiințările și alte comunicări care trebuie date și/sau transmise de vreuna din părți celeilalte părți conform acestui contract sau conform legii se vor face în scris și vor fi inmanate personal sau vor transmise prin curier, executor sau sub forma scrisorii recomandate cu confirmare de primire la adresele din preambulul contractului.

13.2. Prin exceptie, in cazul in care se prevede in mod expres in contract, notificari precum si orice alte comunicari se vor putea face prin fax sau e-mail.

13.3. Respectarea acestei forme este obligatorie pentru validitatea comunicării, sub sancțiunea neopozabilității notificării părții căreia i se adresează notificarea.

13.4. Parțile contractante se angajează să comunice, in termen de trei zile, în scris celeilalte părți orice modificare intervenită cu privire la adresa declarată, la numerele de fax si/sau email declarate. Necomunicarea modificări(lor) atrage sanctiunea inopozabilitatii faptului ca respectivele coordonate au fost schimbate.

14. ALTE CLAUZE

14.1 Partile declara prin semnarea prezentului contract ca nu sunt in stare de nevoie, ca au cunostintele necesare si experienta necesara pentru a intelege si negocia clauzele prezentului contract si au avut posibilitatea de a-si angaja consultanti pentru a intelege si negocia clauzele prezentului contract iar contraprestatiile fiecarei parti au fost negociate si stabilite in mod rezonabil una in considerarea celeilalte, partile declarand in mod expres ca niciuna nu indeplineste conditiile pentru aplicarea leziunii.

14.2. Prin semnarea prezentului contract părțile declara ca au negociat toate clauzele din cuprinsul prezentului contract, ca prevederile contractului reprezinta in totalitate termenii aplicabili acestuia si ca s-au pus de acord integral asupra elementelor esențiale si asupra tuturor elementelor secundare ale contractului, cu exceptia elementelor pentru care se mentioneaza in mod expres ca vor fi convenite ulterior.

15. CLAUZE FINALE

15.1. Orice modificare a prezentului contract se poate efectua doar cu acordul scris al ambelor Părți, prin act aditional.

15.2. Nici o parte nu are dreptul sa cedeze si/sau sa transfere in alt fel, total sau partial, vreunul din drepturile si/sau obligatiile decurgand din prezentul contract fara acordul scris prealabil al celeilalte parti. Prestatorul are dreptul sa subcontracteze parte din serviciile pe care le presteaza in baza prezentului contract, cu conditia ca beneficiarul sa isi fi exprimat acordul prealabil in scris privind fiecare astfel de caz de subcontractare.

15.3. În cazul în care vreuna din clauzele prezentului contract este si/sau devine nula, ilegală, invalida sau inaplicabila, această nulitate, invaliditate, ilegalitate sau inaplicabilitate nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nula, nelegală, invalida sau inaplicabila nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui, cu condiția ca părțile să ia măsurile necesare în mod rezonabil pentru a înlocui clauza nula, nelegală, invalida sau inaplicabila cu o alta clauză valabila, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.

15.4. Obligatiile si/sau responsabilitatile care prin natura lor isi extind aplicabilitatea si dupa incetarea prezentului contract, isi vor pastra valabilitatea si isi vor produce efecte, incluzand acele obligatii scadente ale partilor contractante.

15.5. În prezentul Contract pluralul va include singularul si invers.

15.6. O renunțare la un drept devine efectiva numai daca este realizata în scris și semnată de ambele parti contractante.

15.7. Prezentul Contract contine toate intelegerile dintre Părți și înlocuiește orice înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, privitoare la subiectele prezentului contract.

15.8. Contractul va fi interpretat si guvernata de legea romana, care este legea aplicabila in cazul oricarei dispute care poate aparea in legatura cu prezentul Contract, excluzand posibilitatea referirii la conflictele de legi.

15.9. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de catre ambele parti contractante.

Prezentul contract s-a intocmit și semnat, astăzi 15.03.2024, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeași valoare juridică.

Prestator,

S.C. LIRA CONSTRUCT PLUS S.R.L.

[Redacted signature area for Prestator]

Beneficiar,

COMUNA ȘTEFAN CEL MARE

Primar Comuna,
Sorin Ouatu

[Redacted signature area for Beneficiar]

Compartiment Achiziții publice și management proiecte:
Stoleru Elena-Oana

[Redacted signature area for Stoleru Elena-Oana]

Compartiment financiar- contabil și patrimoniu(CFP) :
Budău Lucian

[Redacted signature area for Budău Lucian]