

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNĂ ȘTEFAN CEL MARE

Str. Trandafirului, Nr. 58

Tel.: 0233-292001, Fax. 0233-292001

E-mail: primaria@primariastefancelmare.r

Proces verbal de constatare
a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune
prevăzute de legea 17/2014

Încheiat, astăzi 12.06.2024, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind Oferta de vânzare nr. 27/04.04.2024 pentru terenul extravilan în suprafață de 0.5400 ha, situat în extravilanul localității ȘTEFAN CEL MARE, tarla 12, parcela 284/24, proprietatea lui Gorgos Iulian-Liviu, conform art. 3 lit. 1) din Ordinul Nr 311 din 26 octombrie 2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus menționat:

În data de 04.04.2024 s-a încheiat Procesul verbal de afișare nr. 27 și s-a afișat Oferta de vânzare la Primăria ȘTEFAN CEL MARE.

În data de 04.04.2024 s-a întocmit Lista preemptorilor.

În data de 04.04.2024, s-au întocmit și transmis prin poștă, cu confirmare de primire, notificări cu privire la oferta de vânzare, către preemptori.

În data de 04.04.2024 a fost transmis dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei și lista preemptorilor, către Direcția pentru Agricultură a Județului NEAMȚ, precum și către Agenția Domeniilor Statului, cu adresa de înaintare 27/04.04.2024.

În termenul prevăzut la art. 6 alin.(6) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație și agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preempțiune, la domiciliul acestora, cu notificarea înregistrată la Primăria ȘTEFAN CEL MARE, cu nr. 27/04.04.2024.

În termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art. 6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, titularii dreptului de preempțiune și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului.

Subsemnații: OUATU SORIN, primarul localității ȘTEFAN CEL MARE, STOLERU NICOLAE, secretarul general al localității ȘTEFAN CEL MARE și BURAGA MIRELA TEODORA, inspector- registrul agricol în cadrul compartimentului de specialitate al primăriei localității ȘTEFAN CEL MARE, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal și afișarea acestuia pe site-ul și la afișierul instituției.

Primar,

OUATU SORIN
(numele și prenumele/semnătura)
ȘTEFAN CEL MARE
L.S.
JUDETUL NEAMȚ

Secretar general

STOLERU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)

Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnătura)

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 26 din 12.06.2024

Încheiat astăzi, 12.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 26 / 04.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarla 21, parcela 421/2, categoria de folosință Livezi, identificat prin nr. cadastral 54359, și număr carte funciară 54359, în suprafață de 0.5000 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Gorgos Iulian-Liviu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria RX nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCEP [redacted] cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitate: [redacted] județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], starea civilă Căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.54359, nr. cadastral 54359, suprafață 0.5000, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 26/data 04.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 26, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5000 depusă de Gorgos Iulian-Liviu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 26 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 04.04.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 26/04.04.2024 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 12.06.2024.

Primar,

OUATU SORIN
(numele și prenumele/se



Secretar general

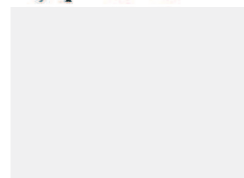
STOLERU NICOLAE

(nu [redacted] semnătura)

Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnătura)



PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 25 din 12.06.2024

Încheiat astăzi, 12.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 25 / 04.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 17, parcela 318/2, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 54353, și număr carte funciară 54353, în suprafață de 0.1914 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de GORGOS Iulian-Liviu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria RX nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCEP Sector6, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea [redacted] județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal [redacted], țara România, telefon 0727382192, fax [redacted], e-mail [redacted], starea civilă Căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.54353, nr. cadastral 54353, suprafață 0.1914, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 25/data 04.04.2024, a ofertei de vânzare nr. 25, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1914 depusă de GORGOS Iulian-Liviu, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 25 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 04.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 25/04.04.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.07.2024