

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Grădinaru Constantin, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], bl [redacted], sc [redacted], et [redacted], ap 2, județul/sectorul Neamț, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] împreună cu Seucan Raluca-Mihaela, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], sc [redacted], et [redacted], ap 4, județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], Răducea Răzvan, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], Avram Iancu, nr 16, bl 2, sc B, et 4, ap 48, județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], bl [redacted], sc [redacted], et [redacted], ap [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2200 (ha), reprezentând cota - parte [redacted] la prețul de 3000.00 lei (trei mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: [redacted]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Ștefan cel Mare	0.2200		54457	54457	23	450/29	Arabil	
Verificat primarie	Ștefan cel Mare	0.2200		54457	54457	23	450/29	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da

☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Grădinaru Constantin

Semnătura

Data 13.06.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 35 din 13.06.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 35/13.06.2024 depuse de Grădinaru Constantin împreună cu Seucan Raluca-Mihaela, Răducea Răzvan, Răducea Ionel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Năsoi Anghel	
2	Rusu Ion	
3	AGRFERMA MOLDOVA SRL	Jud.Neamț, Loc.Ștefan cel Mare, Str.Trandafirului, Nr.5

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
0		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1,		

Primar,

OUATU SOR

(numele și prenumele,

Secretar general

STOLERU NICOLAE

(numele și prenumele/semnătura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Primăria ȘTEFAN CEL MARE	Nr 35 din 13.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGRFERMA MOLDOVA SRL CNP/CIF RO30290429 (*), nr. înregistrare J27380/2012 în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Ștefan cel Mare str. Trandafirului nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel. 0745758701, Oferta de vânzare nr. 35 din data de 13.06.2024, depusă de Grădinaru Constantin împreună cu Seucan Raluca-Mihaela, Răducea Răzvan, Răducea Ionel , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2200 (ha), reprezentând cota - parte, nr. cadastral 54457, nr. carte funciară 54457, nr. tarla 23 nr. parcelă 450/29, categorie de folosință Arabil, la prețul de 3000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/se



Secretar general

STOLERU NICOLAE

(numele și prenumele/sem

Data 13.06.2024

