



ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Javorszky Ileana, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], județul/sectorul Neamț, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] împreună cu Bică Cristina, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] bl [redacted], sc [redacted], et [redacted], ap [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2000 (ha), reprezentând cota - parte [redacted] la prețul de 12000.00 lei (doua sprezecede mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosința	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcels		
		Suprafața totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Ștefan cel Mare	0.2000		54522	54522	37	545/36/2	Arabil	
Verificat primarie	Ștefan cel Mare	0.2000		54522	54522	37	545/36/2	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da

☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

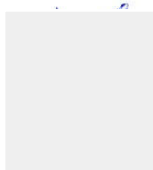
Vânzător/Împuternicit

Javorszky Ileana

Semnătura

.....

Data 02.10.2024



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Primăria ȘTEFAN CEL MARE	Nr 60 din 02.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGROTUR MOLDOVA SRL CNP/CIF RO15237499 (*), nr. înregistrare J27/228/2003 în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Ștefan cel Mare str. Trandafirului nr. 3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel. 0745758701, Oferta de vânzare nr. 60 din data de 02.10.2024, depusă de Javorszky Ileana împreună cu Bică Cristina , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2000 (ha), reprezentând cota - parte, nr. cadastral 54522, nr. carte funciară 54522, nr. tarla 37 nr. parcelă 545/36/2, categorie de folosință Arabil, la prețul de 12000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

Primar,

OUATU SORI
(numele și prenumele/s
L.S.

Secretar general

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 02.10.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 60 din 02.10.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 60/02.10.2024 depuse de Javorszky Ileana împreună cu Bică Cristina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	SC AGROTUR MOLDOVA SRL	Jud.Neamț, Loc.Ștefan cel Mare, Str.Trandafirului, Nr.3

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Chirilă Petru	
2	Javorszky Ileana	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate

și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

OUATU SORI
(numele și prenumele/s



Secretar general

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA
(numele și prenumele/semnatura)

