

**PROCES - VERBAL nr. 41 din 04.10.2024**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Județul NEAMȚ                                      | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE | Nr 41 din 02.10.2024  |

Încheiat astăzi, 04.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 41 / 31.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 21, parcela 418/8 , categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 54368, și număr carte funciară 54368, în suprafață de 0.1965 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Mihalache Elena, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamț, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea Ștefan cel Mare, str. Traista Ciobanului nr. 2, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal \_\_\_\_\_, țara România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă Divorțat, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.54368, nr. cadastral 54368, suprafață 0.1965, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 41/data 31.07.2024, a ofertei de vânzare nr. 41, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1965 depusă de Mihalache Elena , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 41 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro), în data de 31.07.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 41/31.07.2024 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.11.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro), în data de 04.10.2024.

*Primar,*

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)



*Secretar general*

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA

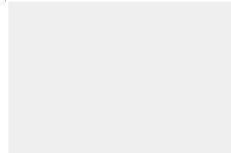
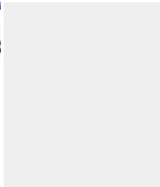
(numele și prenumele/semnatura)



*Consilier*

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnatura)



**PROCES - VERBAL nr. 40 din 04.10.2024**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Județul NEAMȚ                                      | Registrul de evidența |
| Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE | Nr 40 din 04.10.2024  |

Încheiat astăzi, 04.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 40 / 31.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 16, parcela 315/95, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 54364, și număr carte funciară 54364, în suprafață de 0.1888 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Mihalache Elena, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu [redacted]

eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamț, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea Ștefan cel Mare, str. Traista Ciobanului nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă Divorțat, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.54364, nr. cadastral 54364, suprafață 0.1888, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 40/data 31.07.2024, a ofertei de vânzare nr. 40, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1888 depusă de Mihalache Elena, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 40 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro), în data de 31.07.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 40/31.07.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.10.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 02.11.2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro), în data de 04.10.2024.

*Primar,*

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

*Secretar general*

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA

(numele și prenumele/semnatura)

*Consilier*

BRAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnatura)



**PROCES -VERBAL nr. 38 din 04.10.2024**  
**de finalizare a procedurii**

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Județul NEAMȚ                                      | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE | Nr 38 din 04.10.2024  |

Încheiat astăzi, 04.10.2024, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 38 din data de 01.07.2024 /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 04.09.2024/03.10.2024, afișată în data de 01.07.2024, conform Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 38 din data de 01.07.2024, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemptorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua nr. 20, parcela nr. 383/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 54485, și număr carte funciară 54485, în suprafață de 0.9000 ha, reprezentând cota - parte ....., județul NEAMȚ, oferit spre vânzare de către PLOSCARU Gabriela-Delia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de 26876.00 lei, prin prezentul proces - verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 38 din data de 01.07.2024 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ.

Prezentul proces - verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale

  
(numele și prenumele/semnatura)

*Secretar general*

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA  
(numele și prenumele/semnatura)

*Consilier*

BURAGA MIRELA TEODORA  
(numele și prenumele/semnatura)





**PROCES -VERBAL nr. 37 din 04.10.2024**  
**de finalizare a procedurii**

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Județul NEAMȚ                                      | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE | Nr 37 din 04.10.2024  |

Încheiat astăzi, 04.10.2024, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 37 din data de 01.07.2024 /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 04.09.2024/03.10.2024, afișată în data de 01.07.2024, conform Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 37 din data de 01.07.2024, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua nr. 38, parcela nr. 651, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 54480, și număr carte funciară 54480, în suprafață de 1.0000 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul NEAMȚ, oferit spre vânzare de către PLOSCARU Gabriela-Delia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de 29863.00 lei, prin prezentul proces - verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 37 din data de 01.07.2024 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ.

Prezentul proces - verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale

*Primar,*  
**OUATU SORIN**  
(numele și prenumele/semnatura)

*Secretar general*

**PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA**  
(numele și prenumele/semnatura)

*Consilier*

**BURAGA MIRELA TEODORA**  
(numele și prenumele/semnatura)

