

ANEXA nr. 1^AB:

PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE	
INTRARE IEȘIRE	Nr. 52
ZI 02	LUNĂ 10 AN 2020

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa **SC TCE MOBILE DRYERS SRL**, CUI **26673612**, **J40/9473/03.07.2018**, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu nr. 287**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail **office@dryers.ro**, tel., vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), la prețul de **33346** (treizeci si trei de mii trei sute patru zeci si sase) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ȘTEFAN CEL MARE	1.00	52440	52440	31	558/45	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TCE MOBILE DRYERS SRL,
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 02.10.2020



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 52 din 02.10.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 52/02.10.2024 depuse de SC TCE MOBILE DRYERS SRL , în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	SC BALKY COM SRL	Jud.București, Loc.București

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 68/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Amihaiesei Elena	
2	Baiesu Varvara	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

OUATU SO
(numele și prenumele

L.S.

Secretar general

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA

(numele și prenumele/semnatura)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Primăria ȘTEFAN CEL MARE	Nr 52 din 02.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC BALKY COM SRL CNP/CIF 26100844 (*), nr. înregistrare J40/71739/2023 în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Sector 1 codul poștal, e-mail office@balky.ro, tel., Oferta de vânzare nr. 52 din data de 02.10.2024, depusă de SC TCE MOBILE DRYERS SRL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0000 (ha), reprezentând cota - parte, nr. cadastral 52440, nr. carte funciară 52440, nr. tarla 31 nr. parcelă 558/45, categorie de folosință Arabil, la prețul de 33346.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

Primar,

OUATU SOR
(numele și prenumele/

L.S.

Secretar general

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA
(numele și prenumele/semnatura)

Data 02.10.2024

