

ANEXA nr. 1^{1^B}:

PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE			
INTRARE	Nr.	50	
IEȘIRE			
ZI	02	LUNĂ	10
		AN	2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa **SC TCE MOBILE DRYERS SRL**, CUI **26673612**, J40/9473/03.07.2018, având adresa de comunicare în: localitatea **PIATRA NEAMȚ**, str. **General Nicolae Dăscălescu** nr. **287**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Neamț**, codul poștal, e-mail **office@dryers.ro**, tel., vând teren arabil situat în extravilan, în suprafață de 0.13 (ha), la prețul de **4335** (patru mii trei sute treizeci și cinci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	ȘTEFAN CEL MARE	0.13	52030	52030	33	585/200	pasune	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TCE MOBILE DRYERS SRL,
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 02.10.2024



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 50 din 02.10.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 50/02.10.2024 depuse de SC TCE MOBILE DRYERS SRL , în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	SC BALKY COM SRL	Jud.București, Loc.București

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 68/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Tinca Carolina	
2	Dascălu Margareta	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

OUATU SORU

(numele și prenumele/

L.S. JUNA

ȘTEFAN CEL M

Secretar general

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOL ET A

(numele și prenumele/semnatura)



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Primăria ȘTEFAN CEL MARE	Nr 50 din 02.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC BALKY COM SRL CNP/CIF 26100844 (*), nr. înregistrare J40/17139/2023 în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Sector 1 codul poștal, e-mail office@balky.ro, tel., Oferta de vânzare nr. 50 din data de 02.10.2024, depusă de SC TCE MOBILE DRYERS SRL , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1300 (ha), reprezentând cota - parte, nr. cadastral 52030, nr. carte funciară 52030, nr. tarla 33 nr. parcelă 585/200, categorie de folosință Pasuni, la prețul de 4335.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/se

L.S.

Secretar general

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLAE

(numele și prenumele/semnatu

Data 02.10.2024

