

PROCES - VERBAL nr. 8 din 24.04.2025
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 8 din 24.04.2025

Încheiat astăzi, 24.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 8 / 14.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 53, parcela 683/4 768/4/1, categoria de folosință Arabil, Fanete, identificat prin nr. cadastral 52056, și număr carte funciară 52056, în suprafață de 0.3592 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de Făgădar Elena-Antonela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificată cu CI seria nr. , eliberat(ă) de S.P.C.E.P Sector 6, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea București, str. județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal , țara România, telefon 0724525484, fax , e-mail gmail.com, starea civilă Căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.52056, nr. cadastral 52056, suprafață 0.3592, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8/data 14.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 8, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3592 depusă de Făgădar Elena-Antonela , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 8 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 17.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 8/20.02.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.05.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 24.04.2025.

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA

(numele și prenumele/semnatura)

Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele și prenumele/semnatura)

PROCES - VERBAL nr. 7 din 24.04.2025
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 7 din 24.04.2025

Încheiat astăzi, 24.04.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 7 / 14.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlăua 52, parcela 682/620 , categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 53004, și număr carte funciară 53004, în suprafață de 0.3600 ha, reprezentând cota -parte 1/1, județul NEAMȚ, depusă de FĂGĂDAR Elena-Antonela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria ____ nr. _____ eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 6, cetățenia Română, naționalitatea Română, cu domiciliul în localitatea București, str. _____, județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal _____, țara România, telefon 0724525484, fax _____, e-mail _____@gmail.com, starea civilă Căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.53004, nr. cadastral 53004, suprafață 0.3600, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7/data 14.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 7, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3600 depusă de FĂGĂDAR Elena-Antonela , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 7 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 17.02.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 7/17.02.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.05.2025

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 24.04.2025.

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/se

L.S.

Secretar general

PLUGĂRIȚA SULTANA NICOLETA

(numele și prenumele/semnatura)

Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele si prenumele/semnatura)