

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE	Nr 17 din 08.08.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 17/08.08.2025 depuse de POPA Elena-Daniela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	SC TEHNOIND SRL	Jud.Neamț, Loc.Ștefan cel Mare, Str.Gardeniei, Nr.16

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Ghineț Ioniță	
2	most-Dăscălescu Ion	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	CAPRARU Ionuț-Răzvan	Jud.Neamț, Loc.Piatra Neamț, Str.Albu Nicu, Nr.21

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate

și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI
ȘTEFAN CEL MARE

INTRARE Nr. 17
IEȘIRE

ZI 08 LUNA 08 AN 2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, POPA Elena-Daniela, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Piatra Neamț, județul/sectorul Neamț, codul poștal _____, e-mail _____, tel. 0745173948 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.1043 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 53600.00 lei (cinci zeci si trei de mii sase sute lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vinde împreună cu suprafața de 6417 mp teren arabil intravilan la prețul de 16400, lei iar prețul total este de 70000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Cateogia de folosința	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafața totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Ștefan cel Mare	0.2788 1.8255	1/1	54668	54668	51	674/33	Fanete Arabil	
Verificat primarie	Ștefan cel Mare	0.2788 1.8255	1/1	54668	54668	51	674/33	Fanete Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da

☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

POPA Elena-Daniela

Semnătura

.....

Data 08.08.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Primaria ȘTEFAN CEL MARE	Nr 17 din 08.08.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC TEHNOIND SRL CNP/CIF RO 5747903 (*), nr. înregistrare în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Ștefan cel Mare str. Gardeniei nr. 16, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 17 din data de 08.08.2025, depusă de POPA Elena-Daniela , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.1043 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 54668, nr. carte funciară 54668, nr. tarla 51 nr. parcelă 674/33, categorie de folosință Arabil,Fanete, la prețul de 53600.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

Data 08.08.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ	Registrul de evidență
Primăria ȘTEFAN CEL MARE	Nr 17 din 08.08.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință CAPRARU Ionuț-Răzvan CNP/CIF (*), nr. înregistrare în calitate de preemptor de rang IV, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț : /sectorul Neamț codul poștal, e-mail, tel. 0745173948, Oferta de vânzare nr. 17 din data de 08.08.2025, depusă de POPA Elena-Daniela , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.1043 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 54668, nr. carte funciară 54668, nr. tarla 51 nr. parcelă 674/33, categorie de folosință Arabil,Fanete, la prețul de 53600.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

Data 08.08.2025

