

## ANUNȚ PUBLIC

privind organizarea licitației publice cu strigare pentru închirierea suprafeței de pajiște aflate în proprietatea privată a Comunei Ștefan cel Mare

**Primăria Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț**, în calitate de organizator al procedurii de licitație publică cu strigare, anunță organizarea licitației pentru închirierea suprafeței de pajiște rămasă disponibilă din islazul comunei Ștefan cel Mare, în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare;
- Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar;
- H.C.L. nr. 30 din 08.05.2026 privind aprobarea documentației și organizarea procedurii de atribuire directă a unor suprafețe de pășune rămase disponibile din islazul comunei Ștefan cel Mare;
- Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare aprobat prin Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 30/08.05.2026 ;
- Procesul-verbal nr. 3199 al ședinței publice de atribuire directă din data de 25.05.2026, prin care suprafața a fost declarată calificată pentru licitație publică cu strigare.

### 1. Organizatorul licitației

Comuna Ștefan cel Mare, prin Primar și aparatul de specialitate, cu sediul în comuna Ștefan cel Mare, str. Trandafirului nr. 58, județul Neamț.

### 2. Obiectul licitației

Licitația publică cu strigare are ca obiect închirierea suprafeței totale de **1,7093 ha** pajiște permanentă, situată în islazul comunei Ștefan cel Mare, tarla/punct HOLM, nr. tarla 26, nr. parcelă 461, nr. cadastral 52767, aflată în proprietatea privată a Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Destinația terenului este pășunatul animalelor, cu respectarea amenajamentului pastoral și a încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha.

### 3. Data, ora și locul desfășurării licitației



**Data: 26.05.2026**



**Ora: 09:00**



**Locul: sediul Primăriei comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.**

Licitația se organizează ca urmare a imposibilității realizării atribuirii directe proporționale pentru aceeași suprafață de pășune, existând mai mulți solicitanți eligibili.

### 4. Participanți admiși la licitație

Pot participa la procedura de licitație publică cu strigare exclusiv solicitanții declarați eligibili în cadrul procedurii de atribuire directă și calificați pentru licitație, respectiv:

1. BUTUC VIOREL-GABRIEL;
2. CORDUNEANU ALICE-ELENA.

### 5. Prețul de pornire și pasul de strigare

- Prețul de pornire al licitației este de: **240 lei/ha/an.**

- Pasul de strigare este de **10% din prețului de pornire**, raportat la suprafața licitată.

Licitația se desfășoară prin strigări succesive, iar câștigător va fi declarat participantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/ha pentru suprafața licitată.

## **6. Condiții de participare**

Participanții au obligația:

- să depună cererea de înscriere la licitație;
- să facă dovada achitării taxei de participare;
- să respecte condițiile prevăzute în documentația aprobată prin H.C.L. nr. 30/08.05.2026;
- să dețină animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să respecte încărcătura minimă și destinația de pajiște permanentă.

## **7. Termenul și locul depunerii documentelor**

Documentele pentru înscrierea la licitație și dovada achitării taxei de participare se depun la Registratura Primăriei comunei Ștefan cel Mare până la data desfășurării licitației, respectiv 26.05.2026, ora 09:00.

## **8. Durata contractului**

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 7 ani, cu respectarea documentației aprobate prin H.C.L. nr. 30/08.05.2026.

## **9. Contestații**

Contestațiile privind modul de organizare și desfășurare a licitației se depun la Registratura Primăriei Comunei Ștefan cel Mare, în termenul prevăzut de documentația procedurii, și se soluționează de Comisia de soluționare a contestațiilor constituită potrivit dispozițiilor legale.

## **10. Instanța competentă**

Instanța competentă pentru soluționarea litigiilor este instanța de contencios administrativ competentă teritorial, potrivit legislației aplicabile.

*Întocmit,*

Secretar general comună,  
PETREHUȘI VALERIU