

PRIMĂRIA COMUNEI  
ȘTEFAN CEL MARE

INTRARE Nr. 43  
IEȘIRE  
ZI 07 LUNĂ 10 AN 2026

ANEXA Nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Aiacoboe Carmen-Petronela, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] județul/sectorul Iași, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0744645303  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3926 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 la prețul de 15800.00 lei (cinci sprezecede mii opt sute lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                         |              |                    |                               |                    |                  | Cateogia de folosința | Observații |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|------------|
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul (*)          | Suprafata (ha) (*)      |              | Numar<br>cadastral | Numar de<br>carte<br>funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcela |                       |            |
|                                     |                                            | Suprafața<br>totala (*) | Cota - parte |                    |                               |                    |                  |                       |            |
| Se completeaza<br>de catre vanzator | Ștefan cel<br>Mare                         | 0.3926                  | 1/1          | 51859              | 51859                         | 17                 | 319/21           | Arabil                |            |
| Verificat<br>primarie               | Ștefan cel<br>Mare                         | 0.3926                  | 1/1          | 51859              | 51859                         | 17                 | 319/21           | Arabil                |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ Da

☒ Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
Aiacoboe Carmen-Petronela

Semnătura [REDACTED]

Data 07.10.2026



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

|                                                    |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Județul NEAMȚ                                      | Registrul de evidența |
| Unitatea administrativ-teritorială ȘTEFAN CEL MARE | Nr 43 din 07.10.2026  |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 43/07.10.2026 depuse de Aiacoboaie Carmen-Petronela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1       | Balky Com SRL                                                                                                                                                                                                             | Jud.Neamț, Loc.Bâra                 |

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1       | Manea Neculai                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2       | Grosu Constantin                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 0       |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa de domiciliu/reședința/sediu |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1,      |                                                                                                                                                                                                                           |                                     |

Primar,

OUATU SORIN

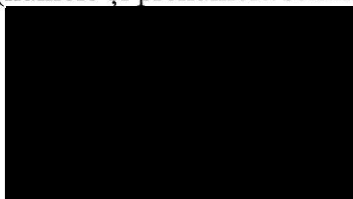
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Județul NEAMȚ            | Registrul de evidență |
| Primăria ȘTEFAN CEL MARE | Nr 43 din 07.10.2026  |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Balky Com SRL CNP/CIF 26100844 (\*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemtor de rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bâra str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Neamț codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 43 din data de 07.10.2026, depusă de Aiacoboe Carmen-Petronela , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3926 (ha), reprezentând cota - parte 1/1, nr. cadastral 51859, nr. carte funciară 51859, nr. tarla 17 nr. parcelă 319/21, categorie de folosință Arabil, la prețul de 15800.00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariastefancelmare.ro](http://www.primariastefancelmare.ro) Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, județul NEAMȚ

Primar,

OUATU SORIN

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)

Data 07.10.2026

