PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE
INTRARE IEȘIRE Nr. 51
ZI 18 LUNA 11 AN 2026

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Murariu Vasile, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] Neamț, codul poștal .....,e-mail ....., tel. ..... împreuna cu Tudosă Bianca, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., GAVRIL Ramona-Elena, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. .....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2991 (ha), reprezentând cota - parte la prețul de 12900.00 lei (doua sprezecede mii noua sute lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vinde împreună cu suprafața de 1303 mp teren arabil intravilan cu prețul de 4300 lei . Prețul total la suprafața de 4294 mp teren arabil este de 17200 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosința	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafața totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Ștefan cel Mare	0.2991		53489	53489	13	308/38	Arabil	
Verificat primarie	Ștefan cel Mare	0.2991		53489	53489	13	308/38	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐Da ☑Nu

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

[redacted]

Data 18.11.2026

[redacted]

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Primaria ȘTEFAN CEL MARE	Nr 51 din 18.11.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă BALKY COM SRL CNP/CIF 26100844 (*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemptor de rang II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. General Nicolae Dăscălescu nr. 287, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Neamț codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 51 din data de 18.11.2026, depusă de Murariu Vasile împreuna cu Tudosă Bianca, GAVRIL Ramona-Elena , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.2991 (ha), reprezentând cota - parte , nr. cadastral 53489, nr. carte funciară 53489, nr. tarla 13 nr. parcelă 308/38, categorie de folosinţă Arabil, la preţul de 12900.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ȘTEFAN CEL MARE, judeţul NEAMȚ

Primar,

OUATU SOR[redacted]

(numele și prenumele[redacted]ra)

L.S.

Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele și prenumele/semnatura)[redacted]

Data 18.11.2026

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritoriala ȘTEFAN CEL MARE	Nr 51 din 18.11.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 51/18.11.2026 depuse de Murariu Vasile împreuna cu Tudosă Bianca, GAVRIL Ramona-Elena, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	BALKY COM SRL	Jud.Neamț, Loc.Piatra Neamț, Str.General Nicolae Dăscălescu, Nr.287

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Gorgos Dumitru	
2	Țupu Vasile	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate

şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

OUATU SORIN

(numele şi pre[redacted]atura)

Secretar general

PETREHUŞI VALERIU

(numele şi prenumele/semnatura)

[redacted]