ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES - VERBAL nr. 35 din 24.11.2026

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritoriala ȘTEFAN CEL MARE	Nr 35 din 24.11.2026

Încheiat astăzi, 24.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 35 / 21.09.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei ȘTEFAN CEL MARE, tarlaua 38, parcela 651/24 , categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. cadastral 54811, şi număr carte funciară 54811, în suprafaţă de 0.3400 ha, reprezentând cota -parte ....., judeţul NEAMȚ, depusă de Andrei Cristian-Florin, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI seria [redacted] cetăţenia Română, naţionalitatea Română, cu domiciliul în localitatea [redacted] judeţul/sectorul NEAMȚ, codul poştal ....., ţara România, telefon 0720593814, fax ....., e-mail ....., starea civilă Căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.54811, nr. cadastral 54811, suprafaţă 0.3400, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 35/data 21.09.2026, a ofertei de vânzare nr. 35, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.3400 depusă de Andrei Cristian-Florin împreuna cu Gripcă Corina-Mimi, CNP [redacted] domiciliat în: localitatea [redacted] posesor al CI seria [redacted] Andrei Ciprian-Florin, CNP [redacted] domiciliat în: [redacted] Andrei Valerica, CNP [redacted], domiciliat în: localitatea [redacted] Iacob Roza, CNP [redacted] domiciliat în: localitatea [redacted] Andrei Aurel, CNP [redacted] domiciliat în: localitatea [redacted] Ciobanu Niculina, CNP [redacted] domiciliat în: localitatea [redacted] Andrei Elisabeta, CNP [redacted] domiciliat în: localitatea [redacted], în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 35 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 21.09.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr 35/21.09.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.11.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 23.12.2026

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primariastefancelmare.ro, în data de 24.11.2026.

Primar,

OUATU SORIN

(numele şi prenumele/semnatura)

ROMANIA COMUNA ȘTEFA JUDE

Secretar general

PETREHUȘI VALERIU

(numele şi prenumele/semnatura)

[redacted]

[redacted]

Consilier

BURAGA MIRELA TEODORA

(numele şi prenumele/semnatura)

[redacted]