ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

PRIMĂRIA COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE
INTRARE IEȘIRE Nr. 53
ZI 18 LUNĂ 11 AN 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Murariu Vasile, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], judeţul/sectorul Neamț, codul poştal .....,e-mail ....., tel. ..... împreuna cu Gavril Ramona-Elena, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....., Tudosă Bianca, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. .....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.3004 (ha), reprezentând cota - parte la preţul de 12675.00 lei (doua sprezecede mii sase sute sapte zeci si cinci lei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vinde împreună cu suprafața de 1206 mp teren arabil intravilan la prețul de 4225 lei iar prețul total de 16900 lei este la suprafața de 4210 mp.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosința	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafața totala (*)	Cota - parte						
Se completeaza de catre vanzator	Ștefan cel Mare	0.3004		53488	53488	16	115/99	Arabil	
Verificat primarie	Ștefan cel Mare	0.3004		53488	53488	16	115/99	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

☐Da ☑Nu

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
Murariu Vasile
Semnătura
[redacted]

[redacted]

Data 18.11.2026

[redacted]

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul NEAMŢ	Registrul de evidenţa
Primaria ŞTEFAN CEL MARE	Nr 53 din 18.11.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă BALKY COM SRL CNP/CIF 26100844 (*), nr. înregistrare ..... în calitate de preemptor de rang II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea Piatra Neamț str. General Nicolae Dăscălescu nr. 287, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Neamț codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 53 din data de 18.11.2026, depusă de Murariu Vasile împreuna cu Gavril Ramona-Elena, Tudosă Bianca , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.3004 (ha), reprezentând cota - parte , nr. cadastral 53488, nr. carte funciară 53488, nr. tarla 16 nr. parcelă 115/99, categorie de folosinţă Arabil, la preţul de 12675.00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primariastefancelmare.ro Primăriei ŞTEFAN CEL MARE, judeţul NEAMŢ

Primar,
OUATU SORIN
(numele şi prenumele/semnatura)

[redacted]

Secretar general
PETREHUŞI VALERIU
(numele şi prenumele/semnatura)

Data 18.11.2026

[redacted]

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul NEAMȚ	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritoriala ȘTEFAN CEL MARE	Nr 53 din 18.11.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare 53/18.11.2026 depuse de Murariu Vasile împreuna cu Gavril Ramona-Elena, Tudosă Bianca, în calitate de vânzător , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	BALKY COM SRL	Jud.Neamț, Loc.Piatra Neamț, Str.General Nicolae Dăscălescu, Nr.287

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1	Most-Achelăriței Gheorghe	
2	Manea Gheorghe	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate

şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt	Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
0		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1,		

Primar,

OUATU SOF[redacted]

(numele şi prenumele[redacted]atura)

L.S.

Secretar general

PETREHUŞI VALERIU

(numele şi prenumele/semnatura)

[redacted]