

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea cumpărării unui teren de 1352 mp și a construcțiilor aferente
în vederea majorării suprafeței terenului de fotbal din sat Ștefan cel Mare*

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,

Având în vedere:

- Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 5904/13.11.2017, a primarului comunei, Sorin Ouatu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2017 privind aprobarea Programului anual de achiziții publice pentru anul 2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.26/2017 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 123, alin.(1) –teza finală din cadrul Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 5952 din data de 14.11.2017 privind negocierea pretului de cumparare a unei suprafețe de 1352 mp teren intravilan cu construcțiile aferente,
- Art.859, art.1650, alin.(1) și art.1657 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit.a), pct. 6 și 11 și art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de S.C. Eval Consulting S.R.L. privind stabilirea valorii de piață a suprafeței de 1352 mp teren intravilan, cu construcțiile aferente, situat în sat/com Ștefan cel Mare, județul Neamț, având număr cadastral 51803 Ștefan cel Mare, proprietatea numitei Pavelescu Aspazia, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului privind cumpărarea suprafeței de teren menționate la art.1, întocmit de Comisia de negociere stabilită prin H.C.L. nr. 69/2017 și înregistrat în cadrul instituției sub nr. 5952/2017.

Art.3 Se aprobă cumpărarea terenului de 1352 mp și a construcțiilor aferente(casă+anexă), având număr cadastral 51803, situate în sat Ștefan cel Mare, comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț, proprietatea numitei Pavelescu Aspazia conform Sentinței civile nr. 1675 din 05.04.2017 a Judecătoriei Piatra Neamț, la prețul de 93.000 lei.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Ștefan cel Mare, d-nul Sorin Ouatu să semneze contractul de vânzare cumparare precum și să ia toate măsurile în vederea înscrierii imobilelor în domeniul privat al Comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Art.5 Taxele notariale și cele privind actualizarea datelor privind proprietatea în cartea funciară, vor fi suportate din bugetul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Art.6 Secretarul comunei va face publică prezenta hotărâre și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,
Vasile Petrariu



Contrasemnează:
Secretarul Comunei,
NICOLAE STOLERU

Nr. 73 din 15.11.2017