

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil – categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3746/17.07.2018, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 50054, situat în intravilanul satului Ghigoiești;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2018 privind atestarea domeniului privat al Comunei Ștefan cel Mare cu privire la suprafața de 31611 mp teren intravilan din satul Ghigoiești;
- art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Referatul de specialitate nr. 3746/2018 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de S.C. TOPO & CAD SOLUTION S.R.L., vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț în data de 17 iulie 2018, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren curți-construcții, situat în extravilanul satului Ghigoiești, proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, cu număr cadastral 50054, înscris în Cartea Funciară 50034 a comunei Ștefan cel Mare, în două loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 51976 având suprafața măsurată de 30.594 m.p.– categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 51977 având suprafața măsurată de 1.019 m.p.– categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Necesitatea dezmembrării este motivată de aprobarea de către Consiliul Local a vânzării suprafeței de 30.594 mp către S.C. TEHNOIND S.R.L., în calitate de proprietar a construcțiilor aferente .

Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 - Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei în cauză cât și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,
Vasile Rusu**



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Stoleru Nicolae

Nr. 35 din 30.07.2018