

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare

Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1147/12.03.2018, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 51803, situat în comuna Ștefan cel Mare, satul Ștefan cel Mare. nr.198, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat. cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Referatul de specialitate nr. 1147/2018 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de S.C. TOPO & CAD SOLUTION S.R.L., vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț în data de 13 februarie 2018, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Ștefan cel Mare, satul Ștefan cel Mare nr.198, proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, cu număr cadastral 51803, înscris în Cartea Funciară 51803 a comunei Ștefan cel Mare, în două loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 51890 având suprafața măsurată de 511 m.p.– categoria de folosință: 477 mp curți construcții și 34 mp arabil, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 51891 având suprafața măsurată de 841 m.p.– categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4 - Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei în cauză cât și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,

Mihai Petruș



Contrasemnează:

Secretarul comunei,

Stolertu Nicolae

Nr. 16 din 16.03.2018