

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil – categoria de folosință pășune, aparținând domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare**

**Consiliul Local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1149/12.03.2018, a primarului comunei, domnul Ouatu Sorin;
- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 51381, situat în extravilanul comunei Ștefan cel Mare, punct denumit Holm;
- Prevederile art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Referatul de specialitate nr. 1149/2018 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cât și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de S.C. TOPO & CAD SOLUTION S.R.L., vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț în data de 20 februarie 2018, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.- (1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren pășune, situat în extravilanul satului Ștefan cel Mare – punct Holm, proprietatea privată a comunei Ștefan cel Mare, cu număr cadastral 51381, înscris în Cartea Funciară 51381 a comunei Ștefan cel Mare, în trei loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 51897 având suprafața măsurată de 47.093 m.p.– categoria de folosință: 2.023 mp curți construcții și 45.070 mp pășune, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 51898 având suprafața măsurată de 8.994 m.p.– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

c) lotul nr.3: imobilul cu număr cadastral 51898 având suprafața măsurată de 533.913 m.p.– categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Ștefan cel Mare;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în Anexele 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Necesitatea dezmembrării este motivată de traversarea pășunii de drumul de exploatare agricolă DE 268, cu o lungime de 5 km - între satul Ștefan cel Mare și Bordea, imobil din domeniu public al comunei Ștefan cel Mare conform H.G. nr. 713/2010, reabilitat și modernizat prin fonduri europene.

**Art.3.** - Se mandatează Primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4** - Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanei în cauză cât și instituțiilor interesate.

**Președinte de ședință,**

*Mihai Petraru*



Contrasemnează:  
**Secretarul/comunei,**

Stoleru Nicolae

**Nr. 18 din 16.03.2018**