

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
STEFAN CEL MARE

## HOTARARE

Privind scoaterea la licitatie, in vederea concesiunii, a unor suprafete de teren de pe raza comunei Stefan cel Mare

Consiliul local al comunei Stefan cel Mare, judetul Neamt  
Analizand nota de fundamentare intocmita de viceprimarul comunei, Dinu Hartan, Cererile inregistrate cu privire la concesiunea acestor terenuri;  
Hotararea Consiliului Local nr. 38/28.09.2009 privind aprobarea raportului de evaluare a pretului de vanzare si concesiune pentru terenurile si cladirile ce apartin domeniului public si privat al comunei;  
Avand in vedere prevederile art. 36 alin 1 si alin. 5 lit a) din Legea 215/2001;  
In temeiul art. 45 alin 1 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

### HOTARASTE

**Art.1** Se aproba scoaterea la licitatie in vederea concesiunii, urmatoarelor suprafete de teren:

- **35 ha teren** pasune, situata in punctul numit "Holm"
- **8 ha teren** pasune, situata in punctul numit "Pascanita"
- **6 ha teren** pasune, situata in punctul numit "Prisaca"

**Art. 2** Se aproba caietul de sarcini prevazut la anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3** Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza primarul comunei, Ouatu Sorin.

**Art. 4** Secretarul comunei va face publica prezenta hotarare si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate.

Președinte de ședință,  
Stanescu Corneliu



Contrasemnează:  
Secretarul Comunei,  
Melinte Laurentiu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Melinte Laurentiu', written over a light background.

Nr. 10 din 27.01.2010

PRIMARIA COMUNEI STEFAN CEL MARE  
Sediul: sat Stefan cel Mare  
Tel/fax: 0233/292001

---

**CAIET DE SARCINI**  
**privind concesionarea unor suprafete de teren**

**I. OBIECTUL LICITATIEI**

Obiectul licitatiei publice cu strigare il reprezinta concesionarea urmatoarelor suprafete de teren:

- **35 ha teren** pasune situata in punctul numit "Holm", sola 46/A466 si 465 care se compune din: **10 ha teren** pasune (pentru cosit) si **25 ha teren** pentru pasunat,
- **8 ha teren** pasune, situata in punctul numit "Pascanita", sola 13/A300
- **5 ha teren** pasune, situata in punctul numit "Prisaca", sola 39/P 570

Suprafata de teren pasune de 10 ha din punctul numit "Holm", este delimitata pe loturi, fiecare lot avand o suprafata de 1 ha teren (pasune), conform schitei de amplasament, anexa la prezentul caiet de sarcini.

Suprafata de teren pasune de 25 ha din punctul numit "Holm", este delimitata pe loturi, fiecare lot avand o suprafata de 5 ha teren (pasune), conform schitei de amplasament, anexa la prezentul caiet de sarcini.

**II. Documentatia necesara pentru participarea la licitatie**

- Cerere de inscriere la licitatie
- Copie dupa chitanta care atesta achitarea cotei de cheltuieli de participare la licitatie, in cuantum de 25 lei.
- Copie dupa actul de identitate sau certificatul de inregistrare fiscala a ofertantului.
- Copie dupa actul de identitate al persoanei sau societatii ce participa la licitatie, in calitate de reprezentant al ofertantului, precum si actul de imputernicire pentru a o reprezenta.
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale
- dovada detinerii de animale (bovine) corespunzator cu suprafata de pasune pentru care liciteaza (0,3 UVM/ha). -ex: adeverinta rol agricol-

**III. 1. Pretul de incepere al licitatiei si obiectul contractului de concesione**

1.1. Pretul de incepere al licitatiei este stabilit la valoarea de 50 euro/ha/ an.

1.2. Plata redeventei se va face in lei, la cursul euro-leu stabilit de Banca Nationala a Romaniei, din ziua in care se face plata.

1.3 Pentru loturile de pasune de 1 ha din punctul numit "Holm", concesionarea se realizeaza in vederea productiei de fanat, perioada de contractare fiind de 1 an, cu posibilitatea prelungirii acesteia, daca beneficiarul face dovada animalelor avute in proprietate.

1.4 Pentru celelalte loturi de pasune, concesiunea se realizeaza pentru pasunat, perioada de contractare fiind de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, daca beneficiarul face dovada animalelor avute in proprietate( 0,3 UVM/ha).

## 2. Scopul concesiunii

Prin concesiunea suprafetelor de teren mentionate, concendentul urmareste:

- stimularea activitatii economice existente pe teritoriul comunei
- intretinerea si cresterea calitatii terenurilor
- cresterea veniturilor la bugetul local

## V. Conditii generale de contractare si elemente de prēt

1) Ofertantii pot participa la licitatie doar daca au domiciliul sau sediul social pe teritoriul comunei Stefan cel Mare, judetul Neamt.

1) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant.

2) Pasul minim de licitatie este de 5 euro/ha.

3) Pretul de adjudecare a concesiunii este pretul cel mai mare oferit.

4) Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.

5) Contestatiile se depun la sediul institutiei publice care a organizat licitatia, in termen de 24 de ore de la incheierea acesteia.

6) Institutia publica este obligata sa solutioneze contestatia in termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

7) Cistigatorul licitatiei este obligat sa semneze contractul de concesiune si sa achite integral redeventa pentru anul in curs in termen de 20 zile de la data licitatiei.

8) Concesionarul va avea prin contractul de concesiune si urmatoarele obligatii:

- sa respecte conditiile de mediu impuse de legislatia in vigoare
- sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului decat cu acordul concendentului
- sa intretina calitatea terenului
- sa nu subconcesioneze terenul
- sa-si intabuleze dreptul de concesiune si sa suporte toate costurile aferente,

inclusiv cele ce tin de intocmirea documentatiei cadastrale.

- in cazul in care se aproba schimbarea categoriei de folosinta a terenului sau amenajarea/constructia a diferite imobile, sa plateasca noua redeventa pe care concesionarul o va stabili in functie de raportul comisiei de specialitate din cadrul primariei Stefan cel Mare.

- la incetarea contractului de concesiune, concesionarul se obliga sa predea terenul in aceeasi stare in carea fost preluat, concendentul neavand nici o obligatie cu privire la investitiile existente pe terenul concesionat.

## VI Desfasurarea licitatiei

1) Licitatia va avea loc in sala de sedinte a Consiliului local al comunei Stefan cel Mare, judetul Neamt, in data de 03.03.2011, ora 10.00

2) In cazul in care nu s-au prezentat minimum doi participanti la licitatie sau in care nici un ofertant nu a oferit cel putin pretul de pornire, licitatia nu va avea loc, incheindu-se proces-verbal de constatare.

- 3) Repetarea licitatiei se va face numai dupa expirarea a cel putin 15 zile de la data repetarii anuntului publicitar.
- 4) In cazul cind nici de aceasta data nu se prezinta cel putin doi participanti la licitatie sau nu se ofera cel putin pretul de pornire, licitatiea se va relua dupa 5 zile.
- 5) Daca si de aceasta data se prezinta un singur participant la licitatie, acesta este examinat si daca indeplineste conditiile de participare la licitatie si accepta pretul minimde concesiune, va fi declarat cistigator.
- 6) In cazul in care nici de aceasta data nu s-a oferit cel putin pretul de pornire a licitatiei, comisia de evaluare poate propune conducatorului institutiei publice diminuarea pretului de pornire si organizarea unei noi licitatii.
- 7) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant. Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea licitatiei in favoarea participantului la licitatie care a oferit ultima suma.
- 8) In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa, comisia de licitatie va adjudeca licitatiea ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat castigator initial va fi obligat la plata unei penalitati in suma de 50% din suma licitata.
- 9) In cazul in care licitatiea publica deschisa nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
- 10) In cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 20 de zile pentru semnarea contractului de concesiune, va fi obligat la plata unei sume echivalente cu redeventa pe un an a suprafetei de teren pentru care a licitat, concendentul urmand a organiza o noua licitatie.

#### **VII. Alte clauze:**

- 1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.
- 2) Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.
- 3) De regula, nu se permite anulara licitatiei. In mod exceptional, anulara licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.
- 4) Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.
- 5) In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilorde participare la licitatie integral.
- 6) Prezentul caiet de sarcini se completeaza cu prevederile H.G. nr. 841/1995.

Presedinte sedinta  
Stanescu Corneliu

