

ROMANIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
STEFAN CEL MARE

**HOTARARE**

Privind aprobarea raportului de evaluare pentru unele imobile terenuri/cladiri ce apartin domeniului public si privat al comunei Stefan cel Mare

**Consiliul local al comunei Stefan cel Mare, judetul Neamt,**

Analizand nota de fundamentare intocmita de primarul comunei, din care reiese necesitatea evaluarii preturilor de concesiune si vanzare pentru unele terenuri si cladiri ce apartin domeniului public si privat al comunei;

Procesul verbal de receptie al lucrarii de evaluare a unor imobile din domeniul public si privat al comunei, inregistrat sub nr. 932/29.03.2012;

Referatul de specialitate nr. 940/29.03.2012, intocmit de secretarul comunei;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin 1 si alin. 4 lit e) din Legea 215/2001;

In temeiul art. 45 alin 1 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE**

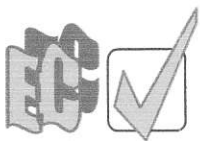
**Art. 1** Se aproba raportului de evaluare privind valoarea si pretul de concesiune si vanzare pentru unele terenuri si cladiri ce apartin domeniului public si privat al comunei, intocmit de evaluator S.C. EVAL CONSULTING S.R.L., anexa la prezenta hotarare.

**Art.2** Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei hotarari persoanelor si institutiilor interesate.

Presedinte de sedinta,  
*HÎRȚAN DINU*



Contrasemneaza,  
Secretar,  
Laurentiu Melinte



"Noi va spunem  
adevarata  
valoare"

## **SC EVAL CONSULTING SRL**

**MEMBRU ASOCIAT ANEVAR conf. Certificat F08/0259**

Piatra Neamt, str.Iulian Antonescu nr.8, bl.T8/28; CUI: 18105441; Nr.ord.reg.com.: J27/1511/07/11/2005; cont: RO 42 PIRB 2900 7048 8100 1000 – Piraeus Bank Romania;cont:RO 04 VBBU 2511NT 0520 142701 Volksbank Romania SA tel: 0740.009.534; fax:0333.814.110;eval\_consulting@yahoo.com;stingucatalin@yahoo.com;stingucatalin@gmail.com

61/23.03 2012

# **RAPORT DE EVALUARE**

**A PROPRIETATILOR IMOBILIARE :**  
**- Terenuri intravilane si extravilane –**

**SOLICITANT : Consiliul Local al comunei Stefan cel Mare**  
**PROPRIETAR : Consiliul Local al comunei Stefan cel Mare**

**Martie 2012**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVAL CONSULTING SRL.

## Cap I: REZUMAT

**Obiectul evaluării :** Prezentul raport de evaluare are ca obiect **proprietatile imobiliare :**

**"Terenuri intravilane si extravilane " si constructii - cabinete medicale - situate in com Stefan cel Mare, jud Neamt, proprietatea Consiliului Local al comunei Stefan cel Mare .**

**Scopul evaluării** este stabilirea **valorii de piata si a redeventei anuale a activelor evaluate** in vederea vanzarii, respectiv a concesiunii acestora, lucrare solicitata de Consiliului Local al comunei **Stefan cel Mare.**

**Data evaluării :** 23.03.2012. Cursul de schimb oficial la data de 23.03.2012 pentru EUR este de 4,3635 RON/EUR.

**OPINIA ASUPRA VALORII :** În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piata si a redeventei anuale a proprietatilor evaluate** la data de 23.03.2012, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport si de conditiile limitative specificate in acesta, este:

	Localizare	Suprafata ( mp)	Destinatie	Pret unitar ( Eur/mp)	Valoare justa ( de piata) (Eur)	Redeventa anuala ( chirie) (Eur/an)	Redeventa anuala ( chirie) (Eur/mp/an)
<b>Sat Stefan cel Mare</b>							
<b>Teren extravilan</b>							
1	Teren 1269 mp	1.269	extravilan	0,6	761	61	0,05
2	Teren 1246 mp	1.246	extravilan	0,6	748	60	0,05
3	teren 1205 mp	1.205	extravilan	0,6	723	58	0,05
4	Teren 630 mp	630	intravilan	1,5	945	76	0,12
5	teren 450 mp	450	extravilan	0,6	270	22	0,05

<b>Sat Carligi</b>							
1	Teren Primarie 19102 - Carligi	19.102	intravilan	0,4	7.641	535	0,03
2	Teren Primarie 5650 - Carligi	5.650	extravilan	0,2	1.130	79	0,01
3	Teren Jora 12000 mp - Stefan cel Mare	12.000	intravilan	0,6	7.200	504	0,04
4	Teren Jora 4000 mp - Stefan cel Mare	4.000	extravilan	0,25	1.000	70	0,02
5	Cabimet Stomatologic Stefan cel Mare	33	cabinet			81	2,44

<b>Teren Extravilan</b>							
1	Pasune Stefan cel Mare	500.000	extravilan pasune	0,05	25.000	1.250	0,0025
2	Pasune Carligi	240.000	extravilan pasune	0,05	12.000	600	0,0025



3	Pasune Soci	130.000	extravilan pasune	0,05	6.500	325	0,0025
4	Pasune deal Frunzete	125.000	extravilan pasune	0,05	6.250	313	0,0025
5	Pasune Ghigoesti	410.000	extravilan pasune	0,05	20.500	1.025	0,0025
6	Pasune Coasta Frumusica	30.000	extravilan pasune	0,05	1.500	75	0,0025

<b>Sat Ghigoesti</b>							
23	Teren centru Dasflory	350	intravilan	1	350	25	0,07

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR.

Preturile de vanzare nu contin TVA.

**INTOCMIT : Expert Evaluator,  
Ing. Stingu Catalin**

