

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 6 trupuri de teren având categoria de folosință pasune, în suprafața totală de 143 ha

**Consiliul local al comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț,**

Analizând nota de fundamentare nr. 813/2014, întocmită de primarul comunei, Sorin Ouatu, cât și cererile de concesiune de teren, categoria pasune, înaintate de către asociațiile de crescători de bovine constituite la nivelul comunei Ștefan cel Mare, județul Neamț;

Referatul de specialitate întocmit de secretarul comunei, Stoleru Nicolae;

Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice ale O.U.G. nr. 34/2013, cât și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 65/2012 privind regulamentul cadru de vânzare și concesiune/inchiriere a bunurilor din domeniul privat al comunei;

Inventarul domeniului privat al comunei Ștefan cel Mare;

Având în vedere prevederile art. 123, alin. (1) și (2) și din Legea 215/2001 privind administrația publică locală;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin. 2, lit c) și art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă concesiunea prin licitație publică cu strigare pentru 6 trupuri de teren având categoria de folosință pasune, în suprafața totală de 143 ha, cu prețul de concesiune și datele de identificare menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aproba Raportul de Evaluare pentru 6 trupuri de teren, având categoria de folosință pasune, în suprafața totală de 143 ha, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aproba Studiul de oportunitate privind concesiunea a 6 trupuri de teren având categoria de folosință pasune, aferente comunei Ștefan cel Mare, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aproba caietul de sarcini și instrucțiunile privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de pasune menționate la art.1, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei, Ouatu Sorin, prin aparatul de specialitate propriu.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi dusă la cunoștința publică și comunicată de secretarul comunei persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,  
Munteanu Rareș Mihail



Contrasemnează,  
Secretar,  
Stoleru Nicolae



Anexa nr. 1 la HCL nr. 11 din 28.02.2014

Tabel  
Privind identificarea si pretul de concesiune pentru 6 trupuri de teren avand  
categoria de folosinta pasune

nr. crt.	denumire trup teren	numar topografic	suprafata ha	pret stabilit pentru scoatere la concesiune	obs
1	“Holm” -Stefan cel Mare	sola 26/468	48	28 euro/ha/an	
2	“Holm” -Stefan cel Mare	sola 26/468	2,50	28 euro/ha/an	
3	“Prisaca”- Ghigoiesti	sola 39/570	41	26 euro/ha/an	
4	“Pascanita”- Carligi	sola 13/300	26	28 euro/ha/an	
5	“Deal frunzete” - Soci	sola 12/269	12,50	28 euro/ha/an	
6	“Holm”- Soci	sola 12/282	13	29 euro/ha/an	

**Președinte de ședință,**  
Munteanu Rareș Mihail



JUDETUL NEAMT  
PRIMARIA COMUNEI STEFAN CEL MARE  
Sediul: sat Stefan cel Mare  
Tel/fax: 0233/292001

### **CAIET DE SARCINI**

privind concesiunea prin licitatie publica cu strigare a 6 loturi de teren categoria pasune  
afereente comunei Stefan cel Mare

#### **I. Obiectul licitatiei**

Obiectul licitatiei publice cu strigare este concesiunea a 6 trupuri de teren avand categoria de folosinta pasune, din domeniul privat al comunei Stefan cel Mare, judetul Neamt, in suprafata totala de 143 ha, dupa cum urmeaza:

<b>Nr. crt.</b>	<b>denumire trup teren</b>	<b>numar topografic</b>	<b>suprafata ha</b>
1	“Holm” -Stefan cel Mare	sola 26/468	48
2	“Holm” -Stefan cel Mare	sola 26/468	2,50
3	“Prisaca”- Ghigoiesti	sola 39/570	41
4	“Pascanita”- Carlighi	sola 13/300	26
5	“Deal frunzete” - Soci	sola 12/269	12,50
6	“Holm”- Soci	sola 12/282	13

#### **II. Documentatia necesara pentru participarea la licitatie**

- Cerere de inscriere la licitatie, care se depune cel putin cu o zi inainte de data licitatiei.
- Copie dupa chitanta care atesta achitarea cotei de cheltuieli de participare la licitatie, in cuantum de 25 lei.
- Copie dupa actul de indentitate sau certificatul de inregistrare fiscala a ofertantului.
- Copie dupa actul de identitate al persoanei/administratorului societatii ce participa la licitatie , in calitate de reprezentant al ofertantului, precum si actul de imputernicire pentru a o reprezenta.
- Dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, pentru persoanele care au domiciliul sau detin bunuri(prin contracte de vanzare-cumparare, concesiune, etc) pe teritoriul comunei.

#### **III. Pretul de incepere al licitatiei**

Pretul de incepere al licitatiei este aprobat de Consiliul Local, in anexa nr. 1 la HCL nr. 11/28.02.2014, anexa la prezentul caiet de sarcini.

#### **IV. Conditii generale de contractare si elemente de pret**

- 1) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant.
- 2) Pasul minim de licitatie este de 0.5 euro/mp.
- 3) Pretul de adjudecare a vanzarii este pretul cel mai mare oferit.
- 4) Participantii la licitatie pot formula contestatii in cazul in care considera ca nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea si desfasurarea licitatiei.
- 5) Contestatiile se depun la sediul institutiei publice care a organizat licitatia, in termen de 24 de ore de la incheierea acesteia.
- 6) Institutia publica este obligata sa solutioneze contestatia in termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

7) Castigatorul licitatiei este obligat sa achite integral pretul adjudecat al bunului in termen de 20 zile de la data licitatiei, in caz contrar pierzand dreptul dobandit prin procedura licitatiei.

#### **V Desfasurarea licitatiei**

1) Licitatia va avea loc in sala de sedinte a Consiliului local al comunei Stefan cel Mare, din sat Stefan cel Mare, judetul Neamt, in data de 21.04. 2014, ora 10.00.

2) In cazul in care nu s-au prezentat minimum doi participanti la licitatie sau in care nici un ofertant nu a oferit cel putin pretul de pornire, licitatia nu va avea loc, incheindu-se proces-verbal de constatare.

3) Repetarea licitatiei se va face numai dupa expirarea a cel putin 15 zile de la data repetarii anuntului publicitar.

4) In cazul cind nici de aceasta data nu se prezinta cel putin doi participanti la licitatie sau nu se ofera cel putin pretul de pornire, licitatia se va relua dupa 5 zile.

5) Daca si de aceasta data se prezinta un singur participant la licitatie, acesta este examinat si daca indeplineste conditiile de participare la licitatie si accepta pretul initial de vanzare, va fi declarat castigator.

6) In cazul in care nici de aceasta data nu s-a oferit cel putin pretul de pornire a licitatiei, comisia de evaluare poate propune conducatorului institutiei publice diminuarea pretului de pornire si organizarea unei noi licitatii.

7) Participantii la licitatie vor prezenta oferta de pret prin strigari, oferta care trebuie sa respecte conditiile de salt precizate la deschiderea licitatiei. Presedintele comisiei de licitatie anunta tare si clar suma oferita de licitant. Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, presedintele comisiei de licitatie anunta adjudecarea licitatiei in favoarea participantului la licitatie care a oferit ultima suma.

8) In cazul in care castigatorul licitatiei renunta la oferta sa, comisia de licitatie va adjudeca licitatia ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat castigator initial va fi obligat la plata unei penalitati in suma de 50% din suma licitata.

9) In cazul in care licitatia publica deschisa nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.

#### **VI. Alte clauze:**

1) Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii licitatiei, comisia de licitatie poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al licitatiei si notificate in mod corespunzator participantilor la licitatie.

2) Ofertantii care sunt dovediti ca au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei vor fi exclusi de la licitatie.

3) De regula, nu se permite anulara licitatiei. In mod exceptional, anulara licitatiei se face in cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestatii intemeiate privind organizarea si desfasurarea licitatiei care au afectat loialitatea concurentei, nu au asigurat transparenta procedurilor de licitatie sau au produs discriminari intre ofertanti.

4) Decizia de anulare sau amanare a licitatiei va fi luata de conducerea institutiei organizatoare a licitatiei impreuna cu comisia de licitatie.

5) In cazul anularii licitatiei, organizatorul va comunica hotararea de anulare, in scris, tuturor ofertantilor participanti si se va proceda la restituirea garantiilor de participare la licitatie integral.

6) Prezentul caiet de sarcini se completeaza si cu prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 65/2012, privind aprobarea Regulamentului de vanzare si concesiune a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Stefan cel Mare.